



KÄSKKIRI

15.11.2021 nr 227

Volituse andmine Transpordiametile

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1, § 8 lõike 7¹, § 19 lõike 1 ja 1¹ ning Vabariigi Valitsuse 23.10.2002. a määruse nr 323 „Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi põhimäärus“ § 23 punkti 5 ja 13 alusel ning lähtudes kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 6 lõikest 3 ja § 39 lõikest 1, maakatastriseaduse § 20 lõikest 5, maakorralduseaduse § 7 lõikest 3, maapõueseaduse § 96 lõikest 1, jahiseaduse §-st 6 ja § 25 lõikest 1 ning Vabariigi Valitsuse 03.09.1996. a määruse nr 226 „Maa riigi omandisse jätmise korra kinnitamine“ punktist 6:

1. Volitan Transpordiameti peadirektorit tegema Transpordiameti põhimääruses sätestatud tegevusvaldkonna piires Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi (MKM) valitsemisel olevate kinnisasjadega, mille osas volitatud asutuseks on Transpordiamet, ja nendega seotud registrites järgmisi toiminguid:
 - 1.1. otsustama Eesti Vabariigi nimel maa kasutamiseks andmist;
 - 1.2. esitama riigi omandisse jäetud ehitiste aluse ning neid teenindava maa ja riigile kuuluvate teede laiendamiseks ning teede rajamiseks vajaliku maa riigi omandisse jätmise taotlusi ning korraldama selleks vajalike dokumentide kogumist ja toimikute vormistamist;
 - 1.3. esindama maakorralduse osalisena Eesti Vabariiki kui kinnisasja omanikku, sealhulgas esitama taotlusi ja avaldusi, kooskõlastama maakorralduskavasid, võtma vastu maakorraldusega seotud otsuseid, andma nõusolekuid, sõlmima maakorraldustoimingute läbiviimiseks kokkuleppeid ning allkirjastama piiriprotokolle;
 - 1.4. korraldama Eesti Vabariigi nimel riigi huvi väljaselgitamist ja vastama kõikidele riigivara või riigi omandis oleva maa munitsipaalomandisse jätmise, kasutamiseks andmise või võõrandamise taotluse esitanud isikutele ning tegema muid riigi huvi väljaselgitamisega seotud toiminguid MKMi valitsemisel oleva või selle maaga piirnevate maaüksuste või riigi omandis oleva maa-ala suhtes;
 - 1.5. esindama Eesti Vabariiki kui kinnisasja omanikku sundvalduse seadmise menetluses, sealhulgas andma seisukohti sundvalduse seadmisega nõustumise või keeldumise kohta;
 - 1.6. esitama teisele riigivara valitsejale taotlusi maade üleandmiseks MKMi valitsemisele ning sõlmima vastavaid kokkuleppeid, informeerides sellest eelnevalt MKMi;

- 1.7. otsustama Transpordiameti kaevandamislubade mahust üle jääva kaevise võõrandamise. Võõrandamine toimub kooskõlas maapõueseaduse §-dega 97 ja 98;
 - 1.8. esindama Eesti Vabariiki kui kinnisasja omanikku avaliku raudtee rajamise ja ümberehitamisega seotud riigiteede, raudteetrassi juurdepääsuteede ja hooldusteede aluse maa ning raudteed ületavate riigiteede viaduktidega seotud kokkulepete sõlmimisel piirnevate kinnisasjade omanikega ning kinnisasjadele seatud asjaõigusi omavate asutustega. Samuti esindama Eesti Vabariiki vastavates kooskõlastustes, informeerides sellest MKMi;
 - 1.9. määrama riigi kinnisvararegistris riigivara valitseja rollis ülesandeid täitvad isikud ning kinnitama registris tehtavad menetlused;
 - 1.10. korraldama ja esitama Eesti Vabariigi nimel kinnistusosakonnale notariaalselt kinnitatud või digitaalselt allkirjastatud kinnistamisavaldusi koos kinnistamiseks vajalike dokumentidega ning tegema kaasnevaid toiminguid MKMi valitsemisel kinnisasjade kandmiseks kinnistusraamatusse ning esitama kandetaotlusi kinnistusraamatu kannete muutmiseks, sealhulgas esitama avaldusi uue registriosa avamiseks, märke kinnistusraamatusse kandmiseks, kinnistu jagamiseks, kande parandamiseks, muutmiseks ja kustutamiseks, muu kinnistamisavalduse esitamiseks ning kinnisasja registriosa sulgemiseks;
 - 1.11. teostama jahiseadusest tulenevaid riigivara valitseja õigusi ja kohustusi koos edasivolitamise õigusega, sealhulgas sõlmima kokkuleppeid jahindustegevuse korraldamiseks, seadma jahipidamise tingimusi ja keelama jahipidamist. Jahinduskokkulepete sõlmimise korral tuleb märkida kasutusala täpsed koordinaadid (mitte kogu katastriüksuse kaupa).
2. Volitan Transpordiameti peadirektorit tegema Transpordiameti põhimääruses sätestatud ülesannete täitmiseks järgmisi toiminguid:
 - 2.1. otsustama Eesti Vabariigi nimel maa kasutamiseks võtmist;
 - 2.2. esindama Eesti Vabariiki kui kinnisasja omanikku nõusolekute andmisel kinnisasjade jagamiseks, mis on koormatud kasutusõigustega Eesti Vabariigi ja Eesti Vabariigi kinnisasjade kasuks, samuti nende kasutusõiguste muutmiseks ja kustutamiseks.
3. Käskkiri on antud edasivolitamise õigusega.
4. Tunnistan kehtetuks majandus- ja taristuministri käskkirjad:
 - 4.1. 04.11.14 nr 14-0354 „Volituste andmine“;
 - 4.2. 26.02.15 nr 15-0067 „Volituste andmine riigi huvi väljaselgitamise menetluste korraldamiseks“;
 - 4.3. 14.07.15 nr 15-0211 „Volituste andmine“;
 - 4.4. 21.10.16 nr 16-0296 „Volituste andmine“.

(allkirjastatud digitaalselt)
Taavi Aas
majandus- ja taristuminister